

## **Hoe dient u de woning op te leveren?**

Hieronder is beschreven hoe de oplevering van uw gehuurde woning aan de verhuurder verloopt. Tevens is opgenomen hoe u de woning juist oplevert.

### ***Algemeen***

Zoals in de huurovereenkomst is opgenomen, dienen het gehuurde en alle daarbij behorende zaken aan het einde van de huurperiode in goede staat te worden opgeleverd. De door ons ingeschakelde makelaar voert daarom een voor- en eindinspectie van uw woning uit. Na uw huuropzegging ontvangt u een ontvangstbevestiging waarin staat vermeld wie de makelaar is.

### ***Voorinspectie***

Samen met de makelaar zorgt u ervoor, dat tijdens de voorinspectie eventuele gebreken en wijzigingen in het opnamerapport worden vermeld. Op dat moment wordt ook met u afgesproken welke werkzaamheden door u uitgevoerd moeten worden en voor uw rekening zijn. Deze werkzaamheden dienen vóór het moment van de eindinspectie uitgevoerd te zijn. Indien er een inventarisstaat is opgemaakt bij het betrekken van de woning, wordt deze gebruikt om te controleren of alle zaken die daarop zijn aangetekend nog aanwezig zijn in de woning. Een overzicht van welke zaken u zelf dient uit te voeren vindt u op de volgende pagina.

### ***Eindinspectie***

Tijdens de eindinspectie inspecteert de makelaar samen met u de woning en controleert de uitgevoerde werkzaamheden.

Als naar oordeel van de makelaar de werkzaamheden niet correct zijn uitgevoerd, wordt opdracht gegeven aan een externe partij om de gebreken alsnog te herstellen. Dit zal dan op uw kosten gebeuren. Het is dus gunstiger ervoor te zorgen dat alle gebreken vóór de eindinspectie zijn hersteld!

Hierna treft u een overzicht aan van de punten die door de makelaar worden gecontroleerd tijdens de inspectieronde.

### ***Waarborg***

Indien door u een waarborgsom betaald is, wordt deze binnen 6 weken aan u teruggestort indien er geen huurachterstand is en de woning in goed staat is opgeleverd.

Als u nog vragen naar aanleiding van bovenstaande informatie heeft, kunt u contact opnemen met de afdeling Vastgoedbeheer via telefoonnummer 0343 - 51 45 59 (op werkdagen tussen 8:30 en 10:00 uur bereikbaar), of per email [woningmaatschap@vsnnv.nl](mailto:woningmaatschap@vsnnv.nl).

## *Oplevering woningen van Stichting Woningmaatschap/ RFM fondsen/ SOLID fondsen*

Aan de hand van deze lijst kunt u de woning zelf alvast controleren. Per ruimte bekijkt de makelaar of de volgende zaken (indien aanwezig) in orde zijn:

- muren zijn in lichte en neutrale kleur en/of behangklaar, zonder boorgaten, pluggen en lijmresten van oud behang;
- plafonds zijn in lichte kleur en egaal, zonder boorgaten en pluggen;
- plinten en dorpels zijn onbeschadigd en in een lichte kleur;
- ruiten zijn zonder krassen, scheuren, barsten en zonder stickers of lijmresten;
- alle schakelmateriaal en stopcontacten zijn aanwezig en functioneren. Ze zijn onbeschadigd, ongeverfd, niet beplakt en schoon;
- alle deuren zijn aanwezig en sluitend. Ze zijn vrij van beschadigingen, ook zijn de deuren niet ingekort (i.v.m. parketvloer) en zijn stickers en/of lijmresten verwijderd;
- al het hang- en sluitwerk functioneert naar behoren;
- alle ramen zijn mechanisch in orde en sluiten goed. De kozijnen zijn onbeschadigd.
- vensterbanken zijn aanwezig en onbeschadigd;
- in het gehuurde moet alle eventuele aanwezige nicotineaanslag verwijderd zijn;
- kroonsteentjes zijn geplaatst op alle blootliggende elektriciteitsleidingen. Afdekplaatjes zijn op aanwezige plafondcontactdozen teruggeplaatst;
- alle vloerbedekking is verwijderd (behalve wanneer u met de makelaar afspraken hierover heeft gemaakt) en de vloeren zijn zonder lijm- of foamresten;
- indien u een plavuizen vloer heeft aangebracht dient u deze te verwijderen en de ondergrond te herstellen; alle raambedekkingen en gordijnrails zijn verwijderd (behalve wanneer u met de makelaar hierover afspraken heeft gemaakt);
- radiatoren en leidingen zijn in lichte kleur;
- het sanitair is volledig en zonder beschadigingen (let op gescheurde toiletpot, missende of kapotte wc-bril, beschadigde douchebak/ligbad, gebroken tegelwerk, lekkende of niet-werkende kranen);
- de keuken is zonder beschadigingen (let op keukenblad, scharnieren van keukenkastjes, beschadigingen aan deurtjes, werkende afzuigkap);
- de tuin dient ordelijk te zijn (zonder kuilen van weggehaalde planten). Eventueel door u geplaatste tuinhuisjes e.d. dienen te worden weggehaald;
- de kranen dienen in alle ruimtes te werken en niet te lekken. Afvoeren mogen niet verstopt zijn (te controleren door het even laten lopen van de kraan);
- qua hygiëne: vloeren zijn stofzuig schoon en keukenblok (en apparatuur), ramen en deuren zijn schoon. Mechanische ventilatieroosters en afzuigkapfilter zijn vetvrij. Kranen en sanitair zijn kalkvrij en schoon. Van een eventuele open haard dient het kanaal geveegd te zijn. Berging en garage zijn leeg en stofzuig schoon;
- dakgoten zijn schoongemaakt;
- als bij de woning afvalcontainers horen, dienen deze leeg bij de woning achter te blijven;
- indien van toepassing, bij de woning behorende afvalpasjes, afvalkalender worden in de woning achterlaten of aan de makelaar bij de eindinspectie overhandigd.